

Prefab

Bouwen met prefab onderdelen

De meeste huizen worden tegenwoordig niet meer steen voor steen gemetseld. Er wordt gewerkt met kant-en-klare onderdelen. Ze worden op een dieplader aangevoerd en op de bouwplaats in elkaar gezet. Zien hoe dat gaat? Bekijk de clip!

In een gemiddelde nieuwbouwwijk in aanbouw kun je tegenwoordig goed zien dat er de afgelopen jaren veel veranderd is in de bouw. Vroeger werd een huis steen voor steen op de bouwplaats opgebouwd. Tegenwoordig wordt er steeds vaker met prefab onderdelen gewerkt: complete gevels die per dieplader worden aangevoerd en alleen nog maar op hun plek moeten worden gehesen. Zelfs daken worden tegenwoordig compleet in een timmerfabriek gebouwd.

Steeds minder aannemers zetten hun timmerlui op een hoogte van 6 meter aan het werk om te werken aan een dak dat op een betonconstructie gebouwd moet worden. Met een pasklaar dak op de bouwplaats die je in een mum van tijd op een huis in aanbouw zet, kun je zo'n huis snel en efficiënt waterdicht maken.

Nu is het nog een plat pakketje, straks wordt het dak open geklapt. Je praat bij dit soort daken natuurlijk wel over precisiewerk. Wat in de timmerfabriek gebouwd wordt moet exact passen op de betonconstructie zoals ie op de bouwplaats is neergezet. Een goede samenwerking tussen de constructietekenaars en de timmerlui uit de fabriek en de bouw van bouwvakkers op de bouwplaats is natuurlijk absoluut noodzakelijk. Maar zoals hier bij het plaatsen van een dak is die samenwerking ook van levensbelang.

Wat zichtbaar overblijft zijn de scharnieren waarmee de 2 dakhelften aan elkaar zitten. Wanneer het dak eenmaal geplaatst wordt hebben deze scharnieren geen functie meer, maar de bouwvakkers laten ze rustig zitten, want, ja, het zit niemand in de weg.